

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Bá Thìn đối với di sản do bà **Đỗ Thị Nhung** – vợ ông Nguyễn Bá Thìn để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất số 08, tờ bản đồ số 03 tại khu Nội Đàm, An Mỹ, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là khu Nội Đàm, An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Đỗ Thị Nhung**, sinh năm 1953, đã chết ngày 24/3/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 49/TLKT-BS do UBND xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 27/3/2020

Theo ông Nguyễn Bá Thìn và các đồng thừa kế cho biết: trước khi bà **Đỗ Thị Nhung** chết, bà không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà bà **Đỗ Thị Nhung** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất số 08, tờ bản đồ số 03 tại khu Nội Đàm, An Mỹ, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là khu Nội Đàm, An Mỹ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 515294, số vào sổ cấp GCN: 00071 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 24/5/2011.

III. Những người thừa kế (theo hồ sơ do gia đình ông Nguyễn Bá Thìn cung cấp) gồm:

1. Ông Nguyễn Bá Thủy, sinh năm 1976 – là con bà **Đỗ Thị Nhung**
2. Bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1986 – là con bà **Đỗ Thị Nhung**
3. Bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1984 – là con bà **Đỗ Thị Nhung**
4. Ông Nguyễn Bá Tư, sinh năm 1989 – là con bà **Đỗ Thị Nhung**
5. Ông Nguyễn Bá Long, sinh năm 1974 – là con bà **Đỗ Thị Nhung**
6. Ông Nguyễn Bá Thạo, sinh năm 1972 – là con bà **Đỗ Thị Nhung**
7. Ông Nguyễn Bá Thìn, sinh năm 1951 - là chồng bà **Đỗ Thị Nhung**.

Mẹ đẻ của bà **Đỗ Thị Nhung** là bà **Đỗ Thị Muội**, đã chết năm 1969 và Bố đẻ của bà **Đỗ Thị Nhung** là ông **Đỗ Văn Chương**, đã chết năm 1955. Ngoài ra bà **Đỗ Thị Nhung** không có bố, mẹ nuôi. Bà **Đỗ Thị Nhung** chỉ có 01 (một) người chồng ông Nguyễn Bá Thìn, sinh năm 1951, Đăng ký thường trú tại: thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội. Bà **Đỗ Thị Nhung** chỉ có 06 (sáu) người con, gồm: Ông Nguyễn Bá Thủy, Bà Nguyễn Thị Quý, Bà Nguyễn Thị Thúy, Ông Nguyễn Bá Tư, Ông Nguyễn Bá Long và Ông Nguyễn Bá Thạo. Ngoài ra bà **Đỗ Thị Nhung** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông Nguyễn Bá Thìn và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, bà Đỗ Thị Nhung không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm – thửa đất số NO-03; LK01 Khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0973284729

Và Thông báo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người/người có tên nêu trên đối với di sản do bà Đỗ Thị Nhung để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban! Trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Hòa Phú:

Thông báo này đã được niêm yết công khai
tại trụ sở UBND xã Hòa Phú từ
ngày:/...../2025 đến hết ngày/...../2025

.....

Ngày.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Hoàng Anh